



HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Rendición de Cuentas 2019

Alcaldía de Bogotá

**Presentación de las actividades realizadas en el marco de
Rendición de Cuentas.**

01

Foro Bogotá Crece

FORO

BOGOTÁ CRECE
Resultados del Censo Inmobiliario 2019

06 de febrero, 8 a.m. a 11:30 a.m.
Cámara de Comercio Salitre
Av. calle 26 # 68d - 35, Bogotá

Camilo Santamaría
Arquitecto Planificador Urbano

Olga Lucía López
Directora de Catastro Distrital

Ricardo Ávila
Director de Portafolio

INSCRIPCIONES
confirmacionevento@clusterlogistico.net
Cel: 3124803882

HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Portafolio

Alcaldía de Bogotá

El miércoles 6 de febrero, desde las 8 y hasta las 11:30 am, se realizó en la Cámara de Comercio Salitre (Av. Calle 26 # 68d-35), el Foro Bogotá Crece, Resultados del Censo Inmobiliario 2019.

Durante el evento, Olga Lucía López, Directora de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, presentó las cifras del Censo Inmobiliario realizado por la entidad, para la vigencia 2019.

El foro contará con la participación del periodista Ricardo Ávila Pinto, Director del diario Portafolio, y del arquitecto y planificador urbano, Camilo Santamaría.

Evento





Bogotá creció en 2018 el equivalente a seis veces el parque Simón Bolívar

Bogotá
Por: -Redacción Bogotá - bogota@elespectador.com

Así lo informó Catastro, al revelar los resultados del censo inmobiliario de la ciudad. Se calcula que 2'6 millones de metros cuadrados fueron demolidos, equivalentes a 52 veces el estadio El Campín.



SONIDO TELEFÓNICO

OLGA LUCÍA LÓPEZ
Directora de Catastro Distrital

BOGOTÁ CRECIÓ EN ÁREA CASI SIETE MILLONES DE METROS CUADRADOS

En Bogotá hay 2,6 millones de predios, que cuestan 623,8 billones de pesos

LA DIRECTORA DE CATASTRO DIJO QUE LOS ESTRATOS UNO Y DOS HAN CRECIDO POR LA OFERTA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO. ESTOS SON ALGUNOS DE LOS DATOS QUE AMARÁ EL CENSO DE ESTA ENTIDAD.

El valor catastral de Bogotá pasó de \$195,7 billones en el 2010 a \$623,8 billones este año. Solo en el 2018 subió \$2,2 billones, según el censo inmobiliario del departamento de Catastro.

La ciudad tiene hoy 267,3 millones de metros cuadrados construidos, y, según el balance, las localidades donde más creció la construcción fueron Bosa, Ciudad Bolívar y Fontibón, y donde más subió el valor de los predios fue en Usme, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar. Olga Lucía López, directora de Catastro, habló con EL TIEMPO sobre estos resultados.

¿Qué fue lo más importante que surgieron los datos que ustedes mostraron?
Lo más importante es saber que Bogotá cuenta con una información catastral actualizada y que está disponible para toda la ciudad. Uno de los datos más importantes fue saber cuántos vale...

623,8 billones de pesos, y hay 2,6 millones de predios. A partir de estos datos de cómo está conformada la ciudad, cantidad de predios, tipo de predios, todo eso desagregado a cualquier nivel.

¿Qué implica el crecimiento en...

¿No se están construyendo como antes, significa que no se están precarizando? Lo que hicimos con este...

¿Qué significa que los sectores tradicionalmente considerados más pobres sean los que más están creciendo y se están valorando?
Lo que pasa es que los estratos uno y dos han venido creciendo porque hay oferta de vivienda de interés prioritario y muchos han migrado a la propiedad pública y esto valorata los predios.

¿Para estos sectores, el hecho de que se valoricen sus predios significa que sube el precio?
A todo el mundo le interesa que sus propiedades se valoricen más. La Secretaría de Hacienda anunció que habría que alinear el valor catastral con respecto al valor comercial y el impuesto predial no va a ser tan alto.

La ciudad vieja se está demoliendo a un ritmo más acelerado para construir...
Hemos visto que en las zonas en las que hay mayor demolición se está construyendo nueva propiedad horizontal, y por eso hemos visto los demoliciones en Chapinero, que es donde probablemente se va a construir esta zona de vivienda.

Los datos del censo inmobiliario de Bogotá para 2018:

- Valor catastral: \$623,8 billones
- Tercer área construida: 267,3 millones m²
- Nº de predios: 2.636.666

Localidades donde más se valorizó el suelo:

- Bosa: 4,8%
- Ciudad Bolívar: 3,7%
- Fontibón: 3,0%

Localidades donde más crecieron en construcciones (2018-2019):

- Bosa: 4,8%
- Ciudad Bolívar: 3,7%
- Fontibón: 3,0%



CATASTRO LE CUENTA

Aueves 7 de febrero de 2019 www.portafolio.co Portafolio

Foto: Luis Enríque Mejía

Bogotá está valorada en más de \$623 billones

Catastro, la entidad que se encarga de vigilar la actividad inmobiliaria de la ciudad y garantiza su representación en las bases de datos del Distrito, ha revelado interesantes cifras que confirman el crecimiento dinámico y la transformación predial que ha vivido la capital.

El comportamiento de la ciudad en los últimos diez años ha sido de crecimiento sostenido y por ahora no hay ninguna razón para pensar que esto cambie en el futuro cercano.

- La ciudad vale \$623,8 billones, \$4,5 más que en 2018
- Bogotá tiene 2.636.666 predios, 2,185 más que en el último año
- Son 287.325.405 de mt2 construidos, 1.443 más que en 2019
- Las localidades que aportaron más mt2 nuevos son Bosa, Ciudad Bolívar y Fontibón
- Las localidades que más crecieron su valor catastral fueron Usme, Rafael Uribe y Ciudad Bolívar
- El área urbana construida según su uso es mayormente residencial, con el 79,29% del total
- En el último año se demolicieron 2.695,147 mt2, un área similar a 52,7 veces el estadio El Campín
- El área nueva construida de Bogotá es de 774,873 mt2, equivalente a 21,8 torres Colpatria
- El crecimiento neto en área construida es de 4.084.726 mt2.

UNA CIUDAD EN CONSTANTE EVOLUCIÓN

“El aumento en área construida no se ha dado solo por la construcción de nuevos predios, también por modificaciones en predios existentes, es decir, la ciudad está experimentando cambios, no es expansión sino también en densidad;

Bogotá no ha parado de crecer”, confirma la Directora de Catastro. Según la funcionaria, “de acuerdo con los resultados del Censo Inmobiliario para la vigencia 2019, los mayores crecimientos en área construida se presentaron en las localidades de Bosa, Ciudad Bolívar y Fontibón”.

En este sentido, es importante que los ciudadanos tengan presente que Catastro dispone la información de manera permanente y que cada vez la ciudad tiene un catastro más robusto, con una información que aporta a la planeación de la ciudad, con nuevas tecnologías y con una mayor capacidad para responder a todos los retos que se impone una ciudad tan dinámica como Bogotá”, concluye Olga Lucía López Morales, directora de la entidad.

Portafolio www.eltiempo.com

Miércoles 13 de Febrero de 2019 | 17

Sección / Charlas con

Bogotá, una ciudad pujante en constante crecimiento

La capital ha aumentado considerablemente su valor catastral y se mantiene como una de las urbes más pujantes del país. Para Camilo Santamaría, 2018 fue uno de sus mejores años.

Háblenos de su trayectoria profesional...
Graduado de la Universidad de los Andes, me fui a trabajar con mi profesor de tesis, el urbanista Fernando Jiménez, diseñando proyectos como Ciudad Salitre y Parque Central Barrios, después me especialicé en planificación urbana en Londres. He participado entre otros en el diseño para la reconstrucción del municipio de Gramalote y Alameda del Río y La Loma, en la ciudad de Barranquilla.

Como urbanista, ¿cuál ha sido su aporte a la ciudad?
Cuando volví al país me independicé y trabajé en proyectos como Ciudad Verde, el Parque Tercer Milenio, el Metro de Bogotá y Transmilenio por la Carrera Séptima. Adicionalmente, empecé a diseñar viviendas de interés social, de las cuales existen unas 40.000 construidas y se asesoró a Planeación Distrital, al IDU y a la Secretaría de Movilidad con distintos proyectos. No he parado de trabajar nunca porque para mí es un gusto hacerlo.

¿Todo ese trabajo ha generado reconocimiento público?
Claro que sí y ha sido satisfactorio saber que reconozco nuestros esfuerzos y los trabajos con distinciones como los premios Cemex, la Bienal de Arquitectura y los premios FIABCI.

¿Cómo describe urbanística y predialmente a la capital del país?
Desde el punto de vista de la Malla Vial Arterial, Bogotá está muy bien trazada y desde lo ambiental, la ciudad tiene un potencial inmenso con los cerros Orientales, con más de 1.000 parques y vastos humedales. Sin embargo, la ciudad es muy densa en población y el espacio público es insuficiente.

En el mismo sentido, ¿cuáles son las claves para que Bogotá valga hoy más de 623 billones de pesos?

hace falta construir buena parte de las vías al sur y al occidente. Bogotá tiene excelentes barrios pero no hay que olvidar que el 60 por ciento de los desarrollos son de origen informal, lo que conlleva a que muchos de ellos están incompletos en materia de vías, espacio público y equipamientos.

Sin embargo, ¿ha aumentado 5,6 por ciento su valor catastral...
Es cierto. Con esta afirmación divulgada por Catastro Distrital a través del Censo Inmobiliario 2018, se les está diciendo a los bogotanos que durante el año 2018 sus propiedades continuaron valorizándose en un importante porcentaje y que la capital colombiana mantiene su carácter de ciudad pujante. Cada habitante de esta ciudad debe sentirse orgulloso de ella.

¿Cuáles son las claves para que Bogotá valga hoy más de 623 billones de pesos?
Para Planeación Distrital esta es una herramienta im-

construye el aumento de su valor catastral está en localidades como Ciudad Bolívar, Fontibón, Usme, Bosa y Barrial Uribe?

Uno de los retos más grandes que tiene Bogotá es reconocer que, hace con áreas industriales como Puente Aranda, dando que están ubicadas en el centro geográfico de la ciudad y son bastante ser muy atractivas para el empleo, se han ido desocupando paulatinamente.

¿Catastro Distrital ha estado a la altura de los retos que demanda una capital en constante evolución urbanística?
Sí. Pienso que el Catastro de Bogotá es una entidad moderna, proactiva y siempre ha cumplido los retos que se le han presentado en materia de actualización y valoración de los años.

¿Entonces esa misión institucional va más allá de entregar una información estadística?
Por supuesto. El Sistema de Información Geográfica Distrital puede ser aprovechado para planear las áreas de crecimiento de la ciudad, para identificar las áreas que se han depreciado y requieren renovación, para estudiar las dinámicas de las actividades económicas en ciertas zonas y basar para definir la localización de todos los equipamientos, en especial los de educación y salud.

¿Cómo interpretar que el mayor crecimiento del área urbana

El 75,2 por ciento del crecimiento dinámico de Bogotá está en el sector residencial. Se están reanagando sectores como oficinas, bodegas o comercio?

El 70 por ciento del área construida de las ciudades de uso residencial y Bogotá conserva esta proporción. Sin embargo, lo que veiga el Censo es otro número año es que se reconstruyeron pocas oficinas y pocos bodegas. Las edificaciones de oficinas se reanagaron considerablemente durante los últimos 10 años y hay una oferta para ser absorbida durante los próximos cinco años. Esta es la razón por la cual en el censo no crecieron muchos sectores.

¿Y qué podemos decir del sector industrial que creció apenas 1,23 por ciento?
En relación con las industrias, existe en los municipios circunvecinos a Bogotá una oferta amplia de bodegas y de terrenos para el desarrollo industrial, a menores precios y con incentivos tributarios que superan la oferta de la capital colombiana.

Esta cifra refleja la magnitud de las inversiones que se han hecho durante la historia de la ciudad. A manera de referencia, el presupuesto promedio de Bogotá es de 25 billones de pesos (el de este año es de 30 billones de pesos) y solo el costo del proyecto del Metro para Bogotá alcanza los 15 billones de pesos.

EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CON QUE CUENTA EL CATASTRO DISTRICTAL PUEDE SER APROVECHADO PARA PLANEAR LAS ÁREAS DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

importante en todos los temas de planificación, incluyendo el Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Esta información también es muy útil para el sector privado, los promotores, los urbanistas y los inmobiliarios.

Adicionalmente, la entidad cuenta con la web Ma-

Para el urbanista Camilo Santamaría, Bogotá posee ventajas como sus magníficas redes de Troncales de Trasmilenio y de valoristas. Archivo: Pineda



Dinero

| ECONOMÍA | EMPRESAS | PAÍS | INVERSIONISTAS | INTERNACIONAL | EMPRENDIMIENTO | TECNOLOGÍA | MANAGEMENT | OPINIÓN |
|-------------|----------|-------------|----------------|---------------|----------------|------------|------------|-------------|
| ACCIONES | GRUPOS | NUTRESA | PIRUFUSURA | PFCEMARGOS | ISA | | | |
| \$18.220,00 | 0% | \$27.000,00 | 0% | \$34.260,00 | 0% | \$4.980,00 | 0% | \$14.100,00 |

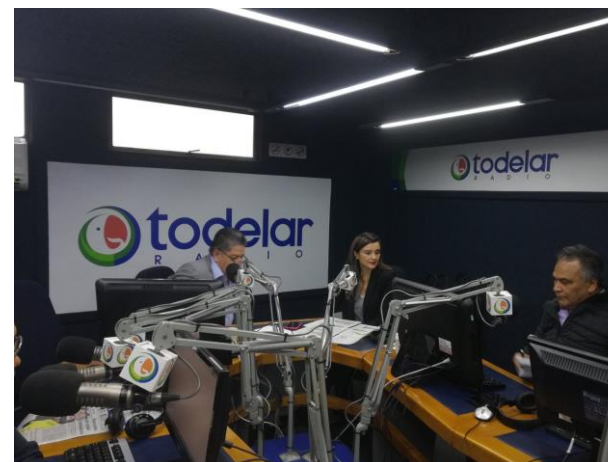
Los predios de Bogotá valen la mitad de lo que cuesta Facebook

Bogotá tiene más de 2,64 millones de predios que valen más de \$623,8 billones. Un valor que equivale a la mitad de lo que vale Facebook.



07:15:16 #DespiertaBogotá

DESPIERTA BOGOTÁ TODAS LAS NOTICIAS EN CONEXIONCAPITAL.CO

7:19

VOY Y VUELVO - CENSO INMOBILIARIO 2019
EL ÁREA NETA CONSTRUIDA ES DE MÁS DE 4 MILLONES DE M2 EN EL 2018

Cubrimiento Redes Sociales

Retwitteado por ti

Alcaldía de Sumapaz @asumapaz · 6 feb.

Olga Lucía López, Directora de @CatastroBogota presentó durante el Foro #BogotáCrece los Resultados del #CensoInmobiliario2019. Participaron el arquitecto Camilo Santamaría y el Subsecretario de Planeación Territorial en @planeacionbog, Mauricio Acosta.



Alcaldía de Bogotá

Catastro Bogotá @CatastroBogota · 6 feb.

En Bogotá se construyeron en el último año 6 millones 774 mil 873 metros cuadrados durante la vigencia 2019. Así lo dijo nuestra Directora, Olga Lucía López, durante el Foro #BogotáCrece donde entregó los Resultados del #CensoInmobiliario2019 bit.ly/2TwtUrv



Catastro Bogotá 21 de enero

Te invitamos a participar en el Foro #BogotáCrece: Resultados del Censo Inmobiliario 2019. Puedes inscribirte a través del correo: confirmacionevento@clusterlogistico.net



Catastro Bogotá @CatastroBogota · 7 feb.

#SomosNoticia RT @RevistaDinero Bogotá tiene más de 2,64 millones de predios que valen más de \$623,8 billones. Un valor que equivale a la mitad de lo que vale Facebook. buff.ly/2WN3PeA



Alcaldía de Bogotá, Noticias Colombia, S.I.A, Noticias y 3 más

Retwitteado por ti

EL TIEMPO @ELTIEMPO · 7 feb.

En Bogotá hay 2,6 millones de predios, que cuestan \$623,8 billones ow.ly/CAjB30nBOR6



Catastro Bogotá @CatastroBogota · 7 feb.

#Hoy en @ELTIEMPO entérate cómo quedó el #CensoInmobiliario2019 #BogotáCrece



Catastro Bogotá @CatastroBogota · 7 feb.

#CensoInmobiliario2019: Más de 6 millones de metros cuadrados se construyeron en @Bogota en el último año según @CatastroBogota bit.ly/2TBdZwX



Catastro Bogotá 23 de enero

Participa en el Foro: Bogotá Crece, Resultados Censo Inmobiliario 2019

El miércoles 6 de febrero, desde las 8 y hasta las 11:30 am, se llevará a cabo en la Cámara de Comercio Salitre (Av. calle 26 # 68d-35), el Foro #BogotáCrece, Resultados del #CensoInmobiliario2019.

Durante el evento, Olga Lucía López, Directora de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, presentará las cifras del Censo Inmobiliario realizado por la entidad, para la vigencia ...

Ver más



HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Gracias

Alcaldía de Bogotá